

Locatie en bestaande situatie

- Het Blokker gebouw is gedateerd en heeft een gesloten karakter
- Dalpha wil een veiliger en prettiger leefomgeving creëren
- De vitaliteit in de binnenstad wordt verbeterd door functies te mengen
- Een groener en leefbaarder klimaat maken dat ook voorziet in de woningbehoefte in Delft



Huidige situatie Pynepoort



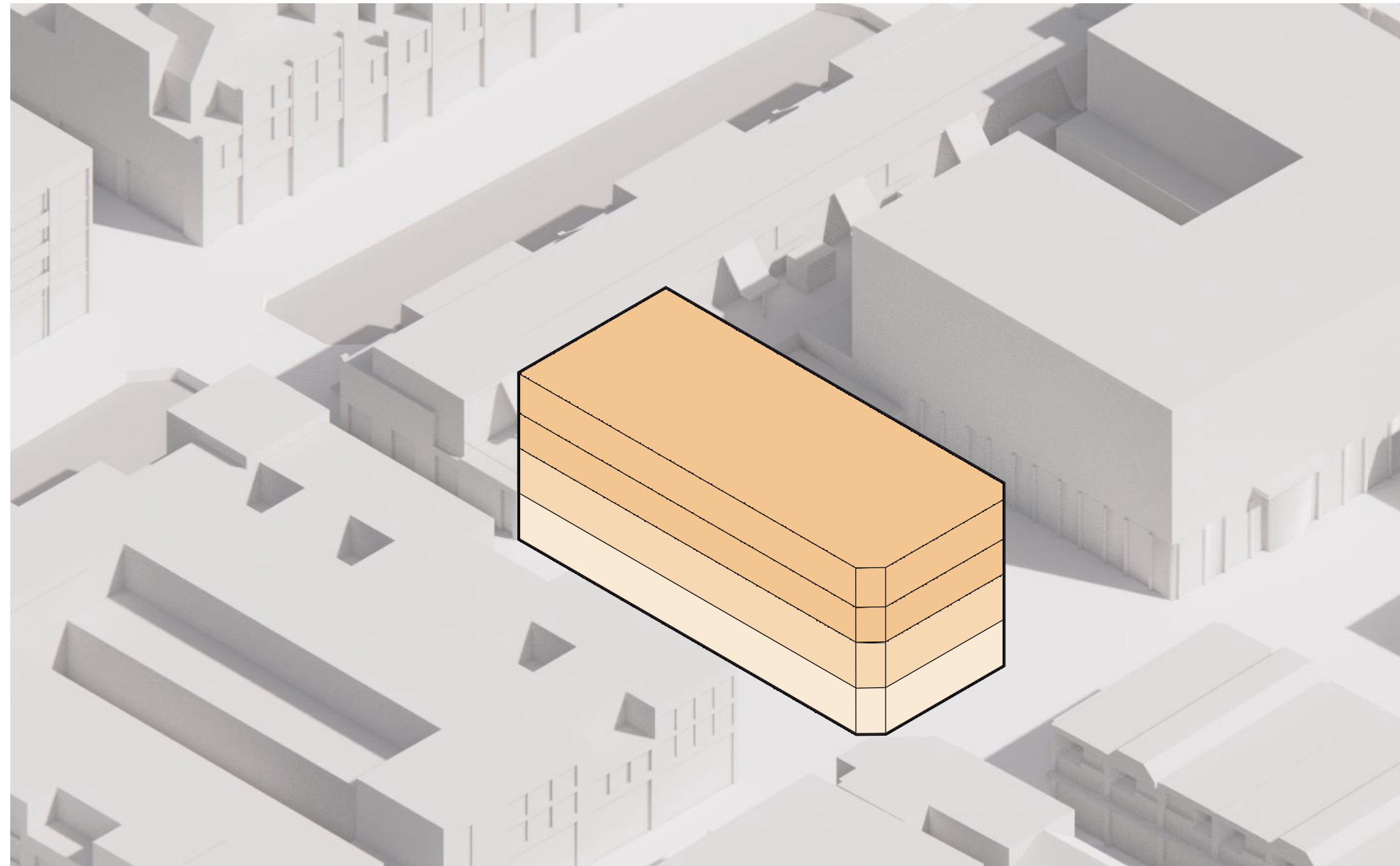
Huidige situatie Hof

www.pynepoort2-16.nl



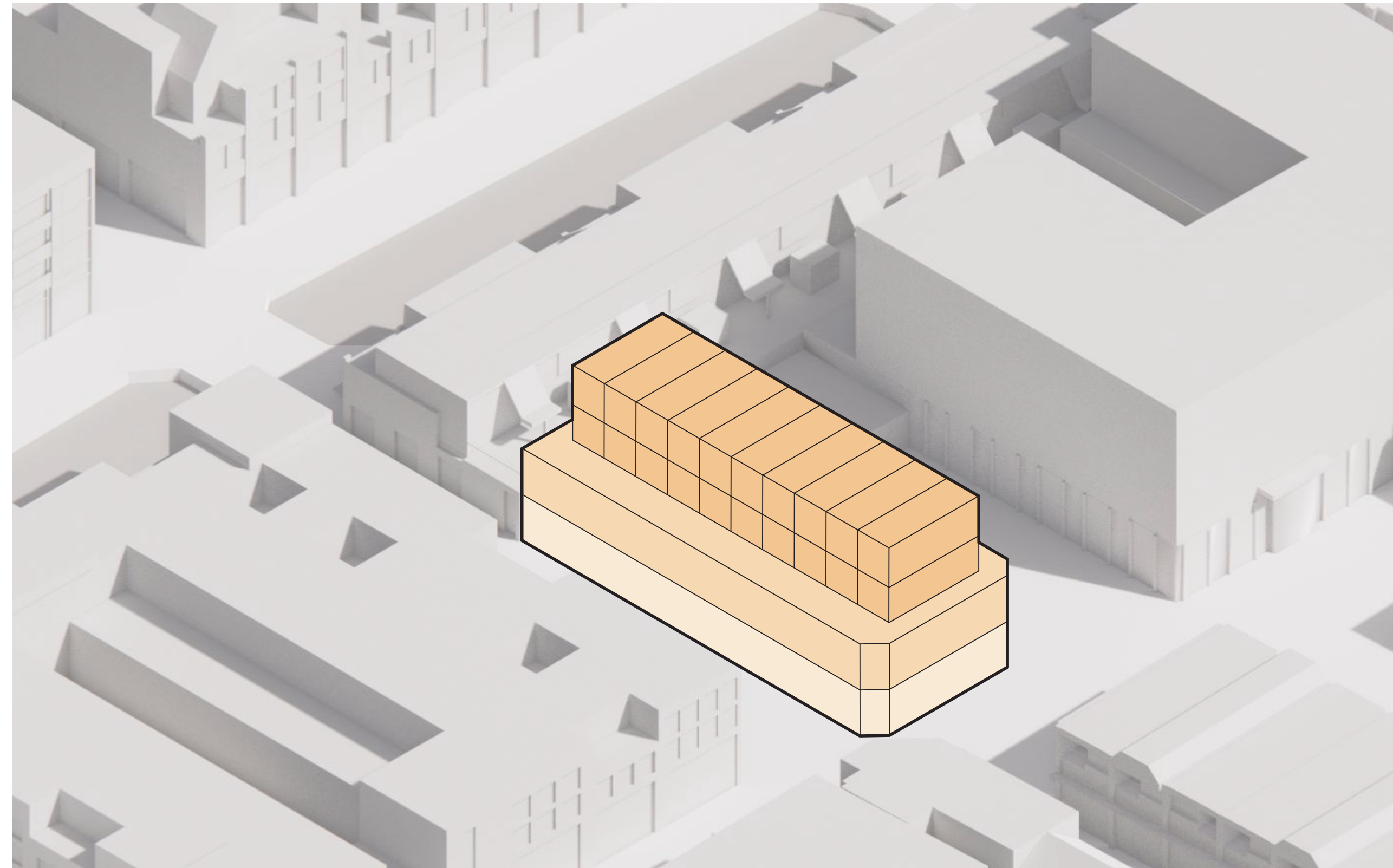
Het plan: functiemenging & verbinding

Een lichte en speelse optopping



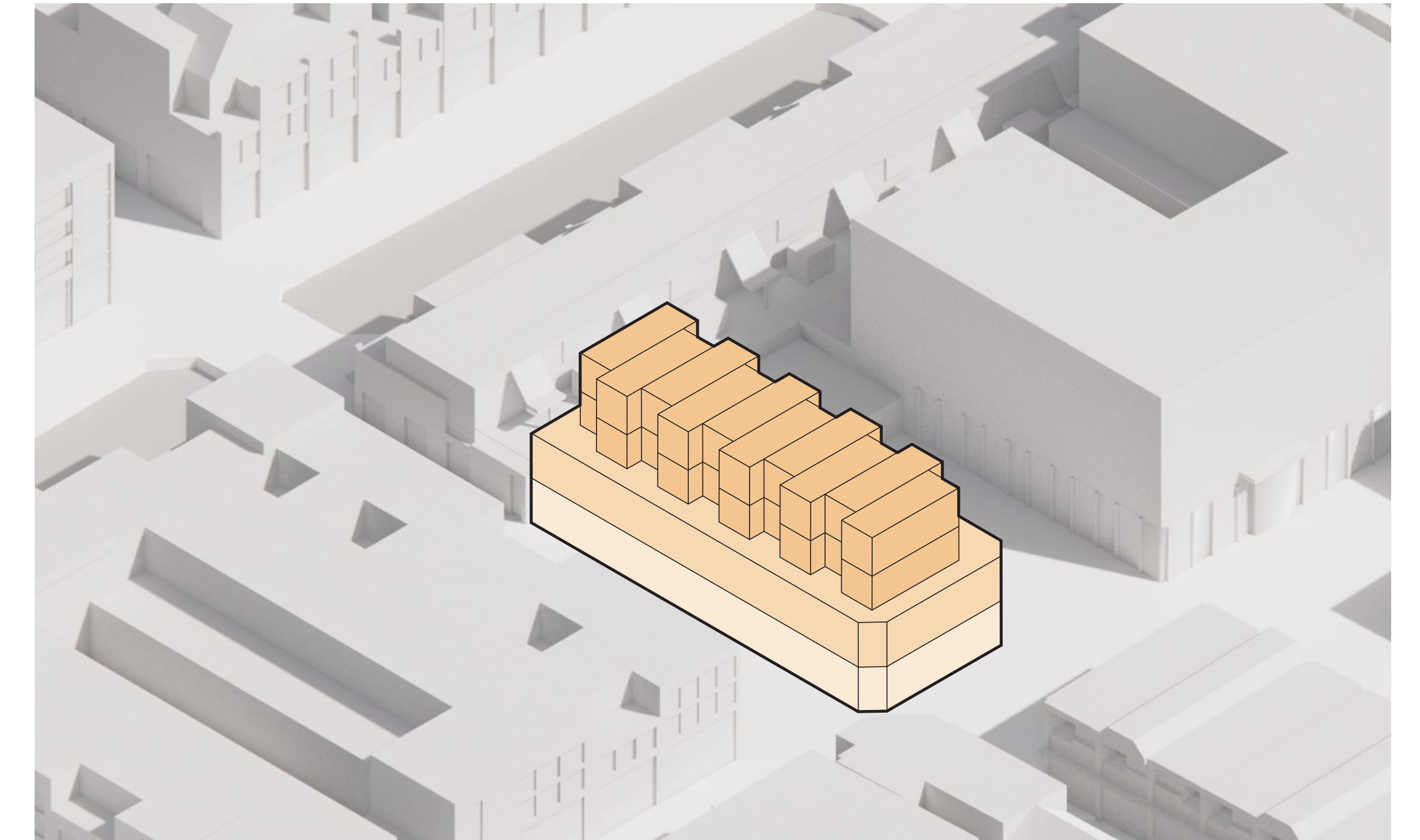
Stap 1. Bestaand volume + 2 verdiepingen

Relatief veel massa, geen groen



Stap 2. Optopping met setback

Minder massa, meer openheid



Stap 3. Oplossing

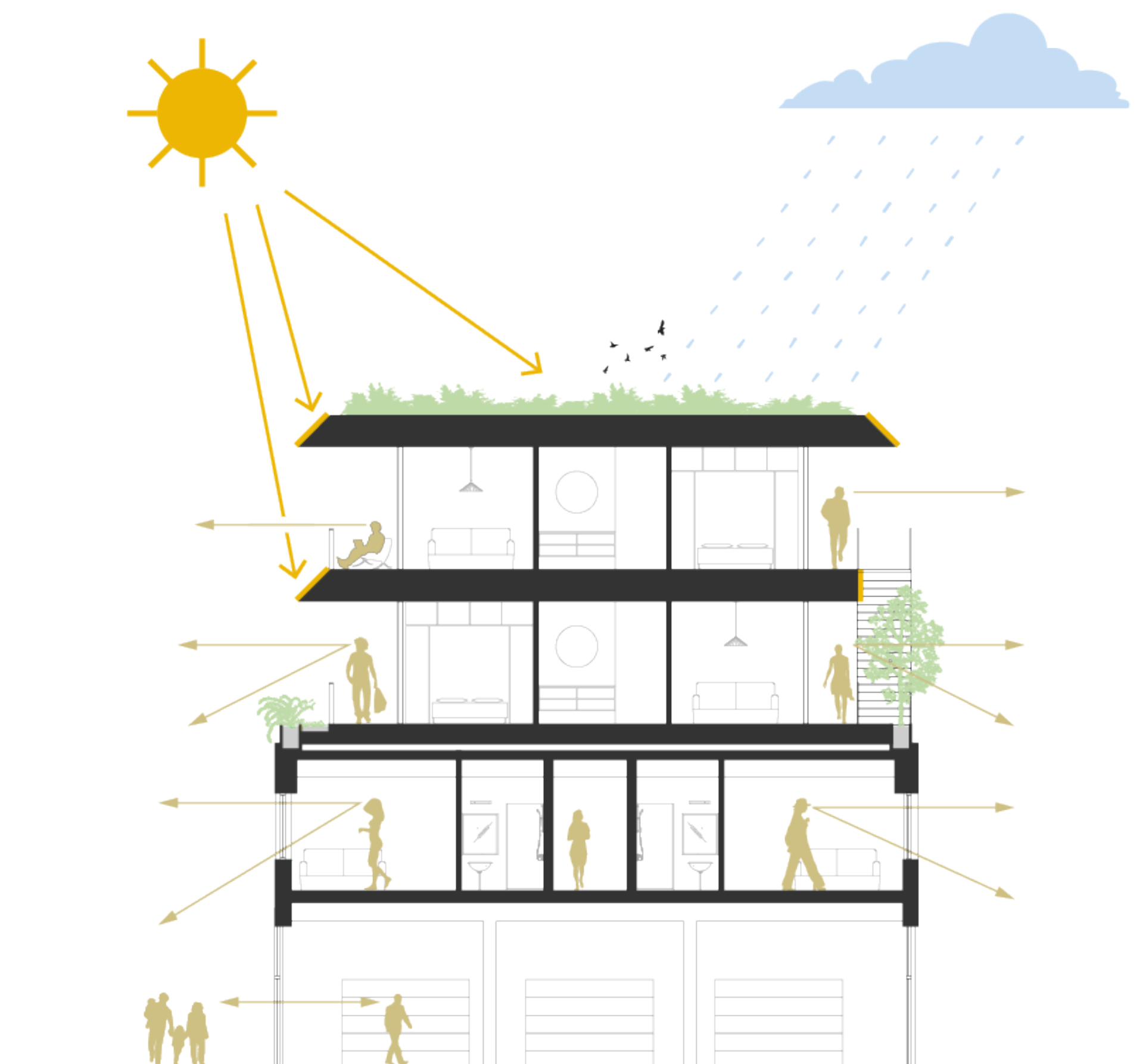
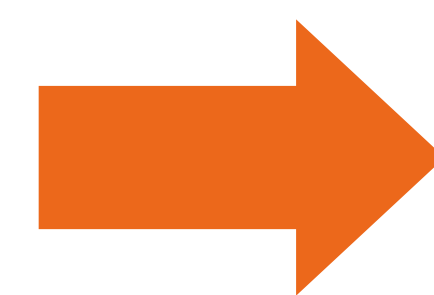
Ruimte voor groen en meer afstand tot omgeving

Renovatie, optopping & verduurzaming



Voor: monofunctioneel en eenzijdig

- bestaand met dichte gevels zonder interactie.



Na: multifunctioneel en stedelijk

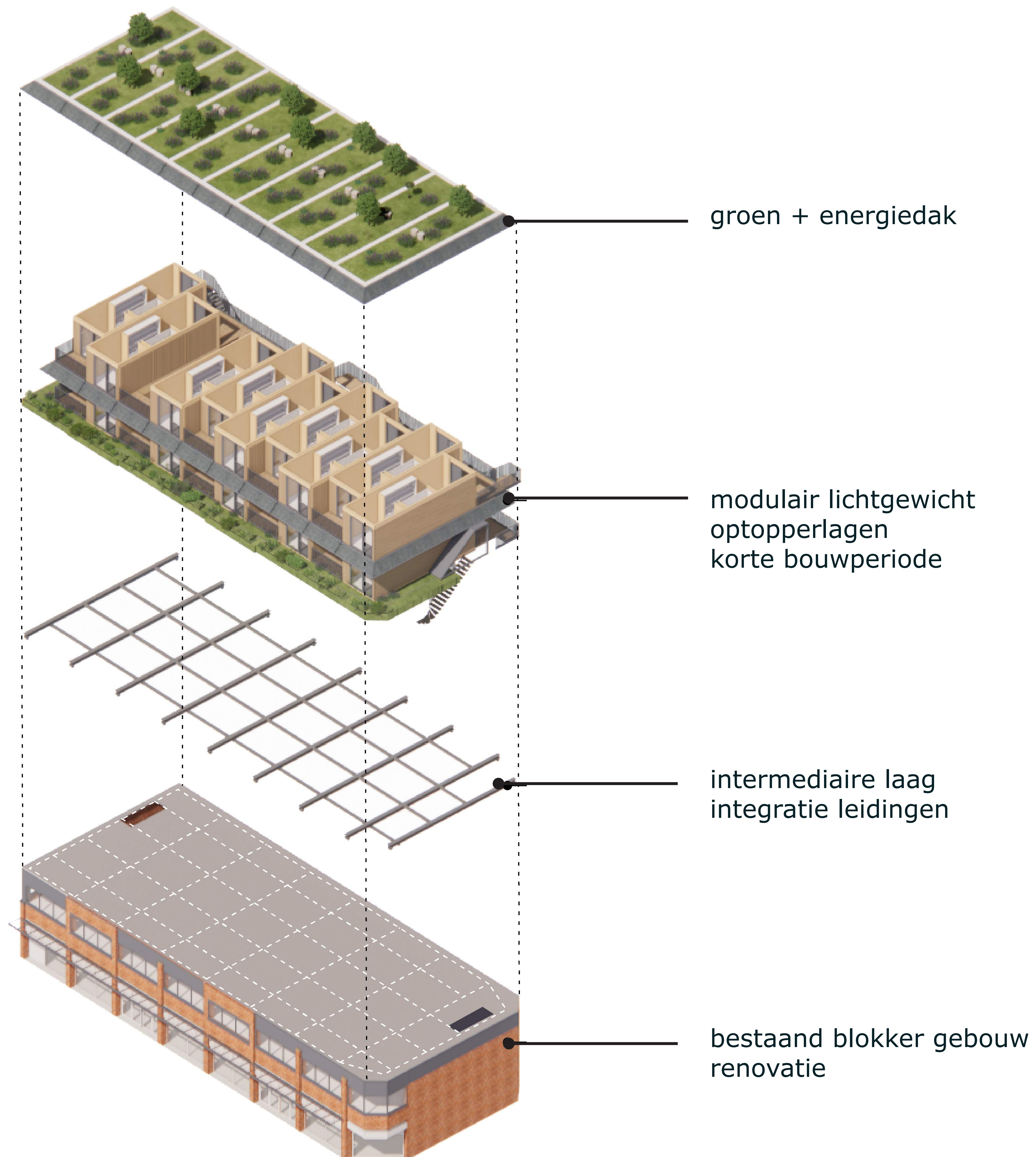
- van eenzijdig naar veelzijdig
- meer interactie op straatniveau met drie woonlagen
- ruimte voor sociale ontmoeting en verbetering sociale veiligheid

Programma

- 2 verdiepingen modulaire woningen
- transformatie bestaande 1e verdieping naar woningen
- winkelfunctie

Wat houdt optoppen in?

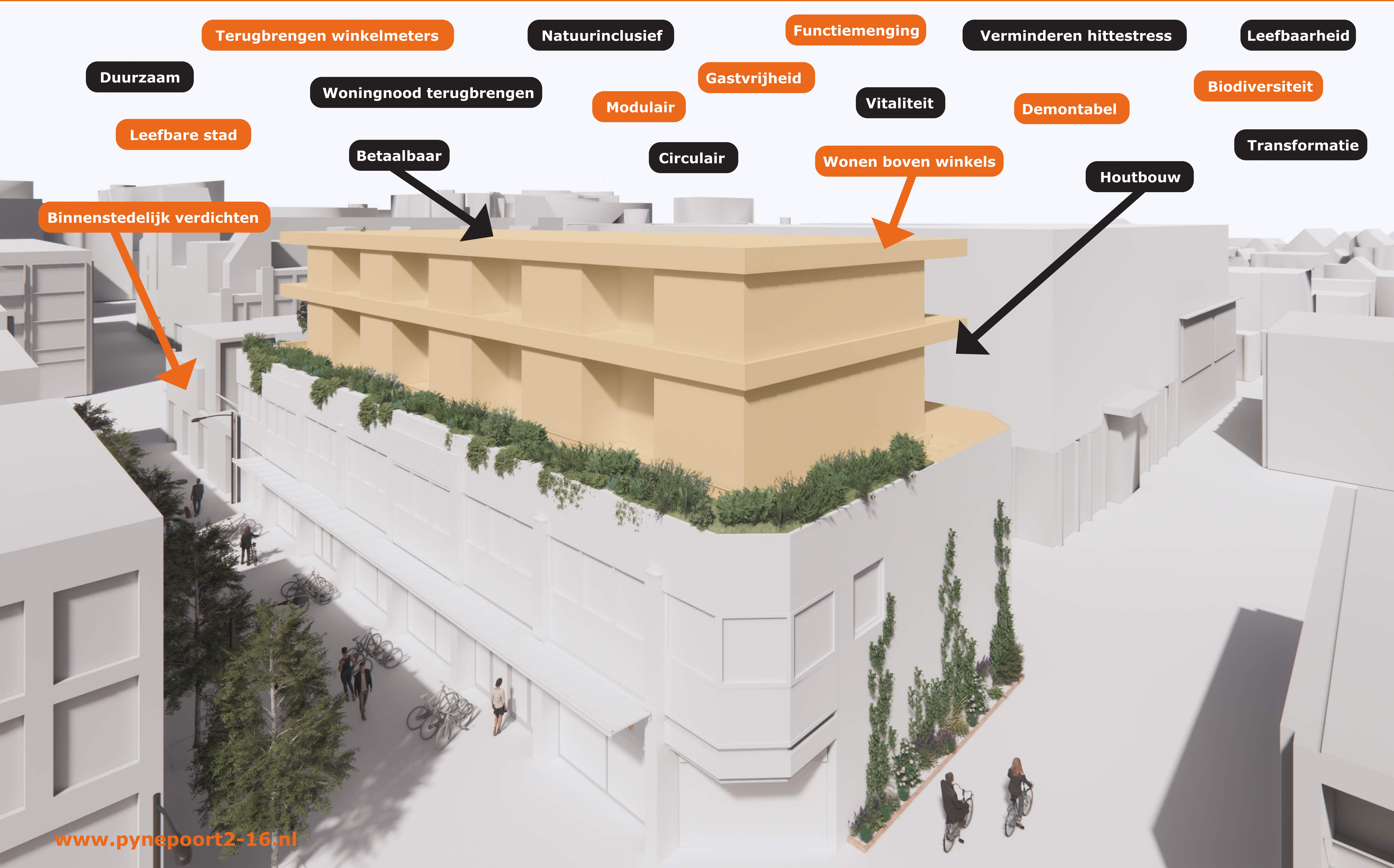
Modulair & circulair



Duurzaam ontwerp



BURTONHAMFELT



Wat willen wij verbeteren?

Verbinden, vergroenen & verfijnen



- 1 Verbetering van levendigheid en veiligheid op straatniveau**
Bestaande dichte pui wordt een levendige en transparante entree voor de woningen.
- 2 Verbetering van straatbeeld en veiligheid**
1e verdieping winkel met geblindeerde ramen wordt getransformeerd naar woningen met nieuwe kozijnen.
- 3 Renovatie van bestaande gevel**
Bestaande metselwerk wordt geïsoleerd en schoongemaakt. Daarnaast worden de bovenste bestaande blauwe panelen vervangen door een hoogwaardig en duurzaam materiaal.
- 4 Vergroening van gevel**
Nieuwe dakrand met geïntegreerde plantenbakken om de gevel te verzachten. Onderhoud hiervan wordt meegenomen in het plan.
- 5 Optopping met setback en natuurlijke materialen**
Nieuwe woonlagen worden teruggezet voor maximale afstand tussen gebouwen. Natuurlijke gevelmaterialen worden toegepast in de gevels.

www.pynepoort2-16.nl



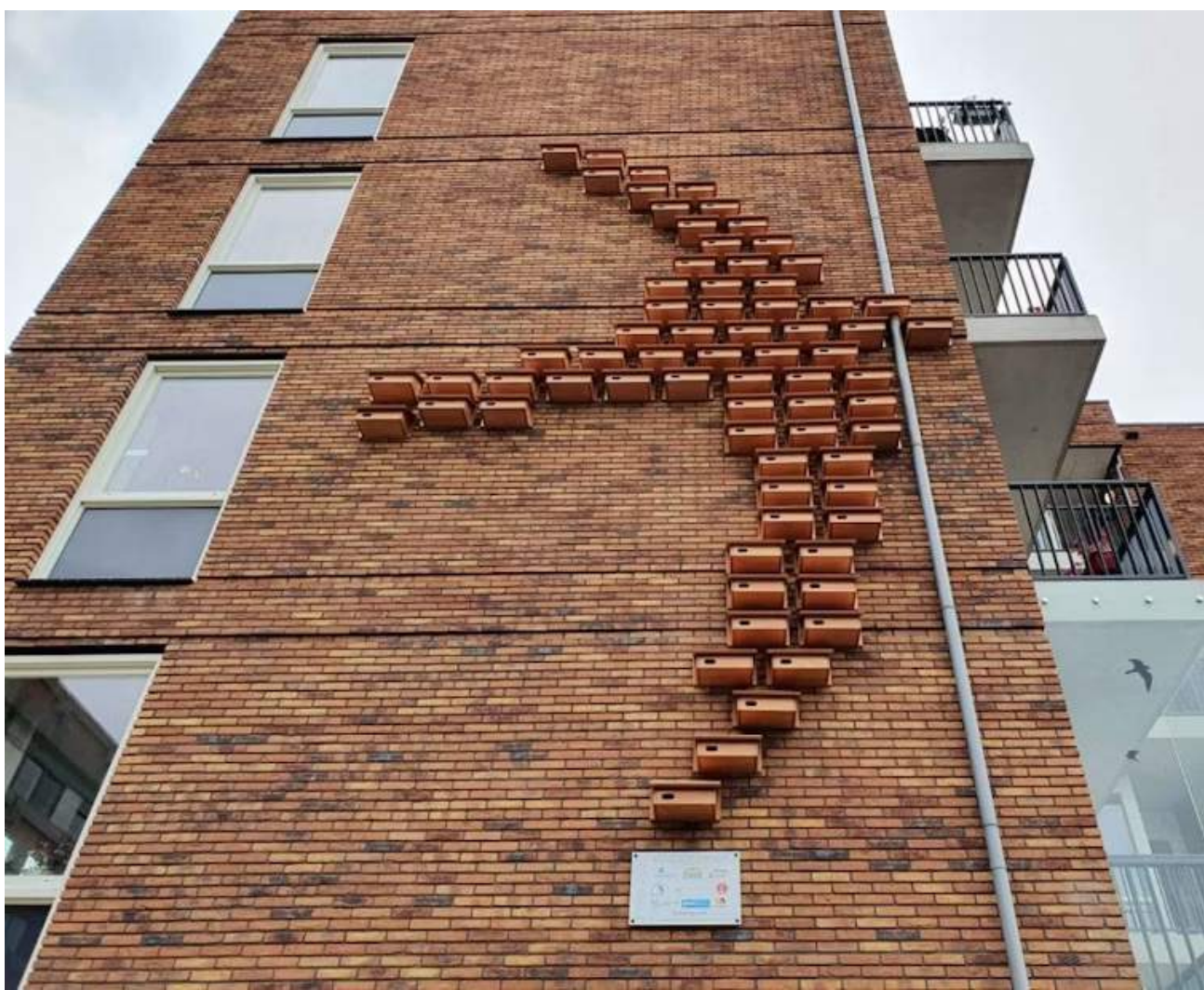
- 6 Nieuwe gevelopeningen**
Nieuwe raamopening wordt gemaakt in de kopgevel.
- 7 Verbetering van levendigheid en veiligheid in hof**
Twee nieuwe open puinen (ter plaatse van entrees) creëren meer transparantie, licht, levendigheid en veiligheid in hof.
- 8 Kopgevel beschikbaar voor invulling door de buurt**
Gevelkunst, biodiversiteit, groen...?
- 9 Vergroening van hof**
Op het dak van het bestaande gebouw komt hoogwaardig groen.

Kans: van saaie gevel tot buurtgevel



BURTONHAMFELT

Gevelkunst, biodiversiteit, groen...?



Heb jij ideeën?

Planning

Inloopbijeenkomst 4 juni 2024

Tweede bijeenkomst 9 juli 2024

Verslag & rapportage zomer 2024

Communicatie

- Vind actuele informatie en beeld op de website
- Blijf op de hoogte via de online nieuwsbrief
- Stuur uw vragen en opmerkingen naar contact@pynepoort2-16.nl

