

Verslag

Inloopbijeenkomst Pynepoort 2-16 – 4 juni 2024

Dalphi Real Estate (Dalphi) is voornemens om ca. 28 appartementen te ontwikkelen op Pynepoort 2-16 in Delft. Het gaat om de renovatie van de bestaande eerste verdieping van de huidige Blokker en een nieuwe opbouw van twee lagen. In samenwerking met architectenbureau BurtonHamfelt is er een eerste schetsontwerp gemaakt. Op dinsdag 4 juni organiseerde Dalphi in samenwerking met communicatiebureau De Wijde Blik een inloopbijeenkomst met als doel om kennis te maken met geïnteresseerden, de buurt op de hoogte te stellen en om reacties op te halen. Tussen 19.00 en 21.00 uur waren geïnteresseerden welkom in café Barbaar. Er kwamen 15 mensen op de bijeenkomst af, waaronder omwonenden, professioneel geïnteresseerden en enkele woningzoekenden.

De inloopbijeenkomst

In de omgeving van Pynepoort 2-16 zijn 170 adressen per huis-aan-huis-brief uitgenodigd. Ook is er een uitnodiging verstuurd aan belangenverenigingen die in het centrum actief zijn. Een paar minuten voor de start van de avond druppelen de eerste geïnteresseerden binnen. Verspreid over de zaal kunnen aanwezigen een route lopen langs panelen, waarop de huidige locatie, het ontwerp, de plannen voor de uitstraling en de planning staan weergegeven. De gepresenteerde panelen zijn te bekijken in de bijlage. Bij binnenkomst krijgen mensen een reactieformulier om hun inbreng op kwijt te kunnen. De meeste aanwezigen geven ook mondeling hun mening door aan leden van het projectteam, die bij de panelen staan om vragen te beantwoorden en toelichting te geven. Ook historische vereniging Delfia Batavorum en Belangenvereniging Zuidpoort brengen een bezoek en laten een positieve reactie met enkele aanbevelingen achter.

Reacties en sfeer

Er heerst op de avond een vriendelijke en tegelijk kritische sfeer. Bezoekers reageren over het algemeen positief op de beelden en het ontwerp. Bijna alle aanwezigen onderschrijven dat er iets moet gebeuren aan het de staat van het pand en vinden het positief dat het wordt aangepakt. Ook de achterkant – aan de Achtersack – moet volgens aanwezigen een opknapbeurt hebben qua uitstraling en sociale veiligheid. *‘Erger dan nu kan het niet worden,’* vat een bezoeker de situatie samen. Tegelijk maakt een aantal direct omwonenden zich met name zorgen over de hoogte van de opbouw. Een belangrijk punt voor mensen die er direct tegenover of naast wonen is het verlies van zonlicht of uitzicht over de rest van de stad. Daarnaast heeft de hoeveelheid bouwprojecten en eerder doorlopen participatieprocessen in de omgeving voor weinig vertrouwen gezorgd bij sommige bewoners. Er wordt een afspraak gemaakt met direct omwonenden om in contact te blijven.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Positieve punten die bezoekers aanstipten zijn onder andere:

- Het plan ziet er goed doordacht uit voor dit stadium;
- Het lijkt erop dat het ontwerp goed inpasbaar is in de stad;
- Goed dat er transparantie in het ontwerp is bij de ingang en aan de achterkant;
- Er moet meer gewoond worden in de binnenstad, goed voor de sfeer en de levendigheid;
- De achterkant is nu lelijk en onveilig.

Zorgen en aandachtspunten die bezoekers hebben genoemd zijn:

- Het karakter en de authenticiteit van de jaren '70 gaan we verliezen;
- We zitten al jaren in de ellende met andere bouwprojecten. Het is een extra last omdat we ook al verdiepingen op de C&A krijgen;
- Als het maar niet te massaal wordt, maar wat luchtiger;
- Hou rekening met geluidsoverlast voor de bestaande woningen;
- Hoogte in een belangrijk aandachtspunt.;
- Parkeren van nieuwe bewoners kan een probleem worden;
- Denk aan de privacy van omwonenden. Bijvoorbeeld met de ramen op de hoek;
- De uitkijk op de kerktorens is heel belangrijk voor ons.

Wensen die bezoekers hebben uitgesproken zijn:

- Zorg voor een inbandige fietsenstalling met voldoende plaatsen;
- Het zou fijn zijn als het stukje Achtersack ook aandacht krijgt;
- Zorg voor goede participatie en blijf in contact met omwonenden en de stad;
- Laat de dakranden meegolven met de verspringingen. Zo creëer je een gevoel van afstand voor de burens ertegenover.



Verslag

Vragen en opmerkingen

Vraag: *Wat gaat de hoogte worden?*

Antwoord: Zodra we het voorlopig ontwerp (VO) rond hebben, weten we meer over de exacte hoogte.

Vraag: *Wat gaat jullie doen aan de openbare ruimte aan de achterkant?*

Antwoord: Het is grondgebied van de gemeente en daardoor geen onderdeel van dit plan. Binnen de gemeente is er een motie opgesteld; Maak de Achtersack leefbaarder, hierin roept de gemeente op bewoners mee te laten denken. Dalphi zal hierin ook meedenken:
<https://delft.notubiz.nl/modules/6/Moties/925816>.

Vraag: *Hoe zit het met parkeren?*

Antwoord: Er komt een inpandige fietsenstalling voor bewoners. Verder richten we ons op een doelgroep die geen auto heeft. Dat maken we duidelijk bij de verhuur. Wie wel een auto heeft, kan parkeren in een bijgelegen parkeergarage, zij ontvangen geen vergunning. Dat is conform het parkeerbeleid van de gemeente Delft.

Vraag: *Wat gaat er met de Blokker gebeuren?*

Antwoord: De Blokker blijft zitten op de begane grond en zal dus wat kleiner worden. De eerste verdieping wordt getransformeerd naar nieuwe woningen en een klein deel voor magazijn van Blokker.

Vraag: *Welke invloed heeft het gebouw of mijn bezonning?*

Antwoord: We hebben contact opgenomen met de directe burens om hierover te praten. We kunnen een zonnestudie doen die laat zien wat de effecten zijn voor de omgeving.

Afsluiting en vervolg

Deze bijeenkomst stond in het teken van het presenteren van de plannen en reacties van de buurt daarop ophalen. Iedereen wordt bedankt voor hun aanwezigheid en inbreng van aandachtspunten, zorgen en complimenten. We nemen de opgehaalde input mee in het ontwerpproces en om een passende vervolgbijeenkomst vorm te geven. Het projectteam staat open voor vragen en opmerkingen via het e-mailadres contact@pynepoort2-16.nl. Dit verslag en de panelen van de bijeenkomst worden verstuurd naar de interesselijst en zijn terug te vinden op www.pynepoort2-16.nl.

